



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 10 ΜΑΡΤΙΟΥ 1967

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
30

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 10.11.1962 Β. Διατάγματος «περὶ καθορισμοῦ ζωνῶν, δομῆσεως κλπ. καὶ τῶν ὅρων δομῆσεως ἐκατέρωθεν τῆς παραλιακῆς ὁδοῦ ἀπὸ Βουλιαγμένης μέχρι Σουνίου.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Διατάγματος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9, 14 καὶ 17 αὐτοῦ τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Διατάγματος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» προεδρίας (257)Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προεδρία παρῆλθεν ἄπρακτος ὡς πρὸς τοὺς Δήμους Κρωπίας καὶ Κερκετέας, τὰς διατάξεις τοῦ ἁρθρου 1 τοῦ Νόμου 3206) 1955 «περὶ καθορισμοῦ βιομηχανικῶν ζωνῶν εἰς διαφόρους πόλεις καὶ περιοχὰς τῆς χώρας» (Φ.Ε.Κ. 108)Α) καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 94)1965 πρᾶξιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Βουλιαγμένης (Ἀττικῆς), τὴν ὑπ' ἀριθ. 42)1965 πρᾶξιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Βάρης (Ἀττικῆς), τὴν ὑπ' ἀριθ. 45)1965 πρᾶξιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Καλυβίων—Θορικῶν (Ἀττικῆς), τὴν ὑπ' ἀριθ. 26)1965 πρᾶξιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ἀναβύσσου (Ἀττικῆς), τὴν ὑπ' ἀριθ. 32) 1965 πρᾶξιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Παλαιᾶς Φωκίας (Ἀττικῆς), τὴν ὑπ' ἀριθ. 63)1965 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Λαυρεωτικῆς (Ἀττικῆς), τὰς ὑπ' ἀριθ. 255)65, 421)1966, 698)1966 καὶ 1098)1966 συμφωνοῦς γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ), τὴν ὑπ' ἀριθ. 35)1967 πρᾶξιν τοῦ Τεχνικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας, ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 64)1967 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Βιομηχανίας καὶ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαντες καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

Τὸ ἄρθρον 1 τοῦ ἀπὸ 10.11.1962 Β. Διατάγματος «περὶ καθορισμοῦ ζωνῶν δομῆσεως κλπ. καὶ τῶν ὅρων δομῆσεως ἐκατέρωθεν τῆς παραλιακῆς ὁδοῦ ἀπὸ Βουλιαγμένης μέχρι Σουνίου» (Φ.Ε.Κ. 172)Δ') τροποποιεῖται ὡς ἀκολούθως:

«Ἄρθρον 1.

Γενικά.

1. Διὰ τὰ ἀκίνητα τὰ κείμενα ἐντὸς τῶν ζωνῶν Α, Β, Γ, Δ, τῶν ἐκτετασμένων ἐκατέρωθεν τῆς παραλιακῆς Ἑθνικῆς ὁδοῦ ἀπὸ Βουλιαγμένης εἰς Σούνιον καὶ ἐμφαινόμενων εἰς τὰ τρία (3) πρωτότυπα διαγράμματα τὰ θεωρημένα, ὡς ἀπόσπασμα

τοῦ παρόντος διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε.4330)1967 πράξεως τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Δημοσίων Ἔργων, καὶ τῶν ὁποίων διαγραμμάτων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται κατωτέρω καθορίζομεν τοὺς ἀκολουθοῦντες περιορισμοὺς χρήσεως καὶ δομῆσεως.

Ὅπου εἰς τὰ ὡς ἄνω διαγράμματα δὲν σημειοῦνται ὅρια τῆς ζώνης, Δ, ταῦτα ἐξικινούνται εἰς εἶδος χιλίων (1000) μέτρων ἀπὸ τοῦ ἄξονος τῆς Ἑθνικῆς ὁδοῦ Βουλιαγμένης Σουνίου.

2. Οἱ κατωτέρω περιορισμοὶ ἰσχύουν μόνον ἐπὶ τῶν ἐκαστοτε ἐκτὸς ἐγκεκριμένου σχεδίου ρυμοτομίας κειμένων ἀκινήτων ἢ πημάτων αὐτῶν.

3. Ἡ οἰκοδόμησις ἐντὸς οἰασθήποτε τῶν ὡς ἄνω ζωνῶν καὶ ἐκτὸς ἐγκεκριμένου σχεδίου ρυμοτομίας ἐπάγεται πάντοτε τοὺς περιορισμοὺς τὰς ἀπαγορεύσεις καὶ τὰς συνεπείας τοῦ ἁρθρου 2 τοῦ Ν. Δ)τος 690)1948 «περὶ συμπληρώσεως τῶν περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεων».

4. Διὰ τὴν χορήγησιν τῆς κατὰ νόμον ἀδείας ἐπὶ γηπέδων τῶν ὡς ἄνω ζωνῶν ἀπαιτεῖται ἡ προσκόμισις εἰς τὴν ἀρμοδίαν Ἀρχὴν πλήρων τίτλων ιδιοκτησίας, ἐξ ὧν νὰ ἀποδεικνύονται ἡ θέσις, ἡ ἔκτασις καὶ τὰ ὅρια τοῦ πρὸς δόμησιν γηπέδου καὶ ἡ βάσις αὐτῶν ἀσκήσις προληπτικοῦ ἐλέγχου τῆς τηρήσεως τῶν ἀπαιτήσεων τοῦ παρόντος Δ)τος. Δι' οἰκόμενα ἐντὸς ἐγκεκριμένου σχεδίου ρυμοτομίας καὶ μὴ ρυμοτομούμενα ὑπ' αὐτοῦ, ἡ ἀπαίτησις προσκόμισεως τίτλων ἀπόκειται εἰς τὴν κρίσιν τῆς Ἀρχῆς.

Εἰς πᾶσαν ὡς ἄνω περίπτωσιν χορηγήσεως ἀδείας μετὰ ἐλεγχον τίτλων, ἐπιβάλλεται νὰ μνημονεύονται σαφῶς ἐν τῇ ἀδείᾳ οἱ τίτλοι οὗτοι.

Ἄρθρον 2.

Αἱ διατάξεις τῶν ἁρθρων 2, 3, 4 καὶ τῶν παραγράφων 1 καὶ 2 τοῦ ἁρθρου 5 τοῦ ἀπὸ 10.11.1962 Β. Δ)τος «περὶ καθορισμοῦ ζωνῶν δομῆσεως κλπ. καὶ τῶν ὅρων δομῆσεως ἐκατέρωθεν τῆς παραλιακῆς ὁδοῦ ἀπὸ Βουλιαγμένης μέχρι Σουνίου» (Φ.Ε.Κ. 172)Δ') τροποποιοῦνται διὰ τῶν κατωτέρω ἁρθρων 2, 3, 4 καὶ 5.

«Ἄρθρον 2.

Ζώνη Α'.

1. Περιορισμοὶ χρήσεως. Ἡ ὡς ἄνω ζώνη Α, προορίζεται διὰ τὴν ἀνέγερσιν ἀποκλειστικῶς ἐγκαταστάσεων κοινῆς χρήσεως, χαρακτήρος τουριστικοῦ ἢ θαλασσίου ἀθλητισμοῦ.

Ἐπὶ γηπέδων, ἢ πημάτων γηπέδων, κειμένων ἐντὸς τῆς ζώνης αὐτῆς ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις κτιρίων καὶ ἐγκαταστάσεων, ἐκ κατασκευῆς προοριζομένων διὰ τινος τῶν ἀκολουθῶν ὀριζομένων εἰδικῶς καὶ περιοριστικῶς χρήσεων, ὡς καὶ βοηθητικῶν ἀναγκαίων τυχὸν διὰ τὴν λειτουργίαν αὐτῶν.

α) Ξενοδοχεῖα ὕπνου εἰς κτίρια ἐνιαῖα ἢ καταμερισμένα.

β) Ἑστιατόρια ἢ κέντρα ἀναψυχῆς τοῦ κοινού.

γ) Λουτρικά εγκαταστάσεις ή και εγκαταστάσεις θαλασσίου αθλητισμού αλλά μόνον ἐφ' ὅσον ἀνεγείρονται καὶ ὑπάρχουν εἰς ἐκμετάλλευσιν ὑπὸ τοῦ Δημοσίου ἢ τοῦ Δήμου ἢ τῆς Κοινότητος, ἢ τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὁργανισμοῦ Τουρισμοῦ ἢ νομίμως ἀνεγνωρισμένου ναυτικοῦ σωματείου νομίμως συνεστημένου τοῦλάχιστον πέντε (5) ἔτη πρὶν ἢ ἐγκριθῇ ἢ ὑπ' αὐτοῦ ἀνέγερσις τῶν εγκαταστάσεων αὐτῶν.

δ) Σπαθμοὶ πρώτων βοηθειῶν ἀνεγείρονται ὑπὸ τοῦ Ε.Ε. Σπαυροῦ ἢ ὑπὸ τινος τῶν κατὰ τὸ προηγούμενον ἐδάφιον γ' προσώπων.

Τὰ ὡς ἄνω (ἐδάφ. α') ξενοδογεῖα ἐπιβάλλεται νὰ εἶναι δυνάμεις τοῦλάχιστον ὀγδοήκοντα (80) κλινῶν καὶ τάξεως Α' ἢ κατωτέρας κατὰ τὰς περὶ αὐτῶν ἰσχυρὰς διακρίσεις καὶ νὰ πληροῦν πάσας τὰς περὶ ἀνεγέρσεως καὶ λειτουργίας αὐτῶν ἀπαιτήσεις τοῦ νόμου.

Τὰ κατὰ τὸ ἐδάφιον β' ἐστιατόρια ἢ κέντρα ἀναψυχῆς τοῦ κοινοῦ ἐπιβάλλεται ὅπως πληροῦν τὰς περὶ ἀνεγέρσεως καὶ λειτουργίας αὐτῶν ἀπαιτήσεις τοῦ νόμου.

2. Περιορισμοὶ δομῆσεως.

α) Ἐμβαδὸν καὶ σχῆμα γηπέδου. Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις τῶν κατὰ τὴν παράγρ. 1 ἐδάφ. α' ἢ β', τοῦ ἄρθρου τούτου εγκαταστάσεων ἐὰν τὸ γηπεδον δὲν ἔχῃ τὸ ἀναγκαῖον ἐμβαδὸν καὶ τὰς ἀναγκαῖας διαστάσεις διὰ τὴν πλήρωσιν ἀπασῶν τῶν ἀπαιτήσεων τῶν ἀπορρεουσῶν ἐκ τοῦ παρόντος Διατάγματος ἢ ἐξ ἄλλων διατάξεων.

Εἰδικῶς διὰ γήπεδα συνορεύοντα πρὸς τὴν Ἑλληνικὴν ὁδὸν Βουλιαγμένης Σουνίου ἀπαιτεῖται ἐπὶ πλέον νὰ ἔχουν πλεονάζον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ ταύτης τοῦλάχιστον πεντήκοντα (50) μέτρων καὶ νὰ ἐξικονοῦνται εἰς βάθος τοῦλάχιστον ὀγδοήκοντα (80) μέτρων ἀπὸ τοῦ ἄξονος αὐτῆς.

Εὰν ἡ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ πλευρὰ ὑπολείπεται τῶν πεντήκοντα (50) μέτρων ἀρκεῖ ὅπως τὸ γηπεδον ἔχῃ μέσον πλάτος τοῦλάχιστον πεντήκοντα (50) μέτρων εἰς τὸ τμήμα αὐτοῦ τὸ μετὰ τὴν κατωτέρω (ἐδάφ. στ') ὑποχρεωτικὴν πρασίαν.

β) Κάλυψις γηπέδου. Τὸ μέγιστον ποσοστὸν Π ἐκάστου γηπέδου ὅπερ ἐπιτρέπεται νὰ καλυφθῇ διὰ οἰκοδομῶν ὀρίζεται ἴσον πρὸς τὰ εἴκοσι ἑκατοστὰ (0,20) τοῦ ἐμβαδοῦ Ε' τοῦ γηπέδου. Ἦτοι $\Pi = 0,20 \cdot E$.

Τμήματα ἀνοικτῶν ἐξωστῶν, μαρκιζῶν, στεγάστρων εἰσόδων, ἐξωτερικῶν κλιμάκων καὶ λοιπῶν ἀρχιτεκτονικῶν ἢ λειτουργικῶν προεξοχῶν, ἐφ' ὅσον εὐρίσκονται εἰς ὕψος μείζον τοῦ ἐνὸς καὶ ἡμίσεος (1,5) μέτρου ἀπὸ τῆς φυσικῆς ἢ τεχνικῆς στάθμης τοῦ ὑπ' αὐτὰ ἐδάφους καὶ ἐν τ' αὐτῷ ἐξέχουν πλέον τῶν δύο (2) μέτρων ἀπὸ τῆς ἐφ' ἧς ἴστανται αἱ προεξοχαὶ αὗται ὅψεως τῆς οἰκοδομῆς, προσμετροῦνται εἰς τὸ ποσοστὸν καλύψεως, ὅχι ὅμως καὶ εἰς τὴν κατ' ἐπιφάνειαν οἰκοδομικὴν ἐκμετάλλευσιν, περὶ ἧς τὸ ἀκόλουθον ἐδάφιον γ'. Διὰ τμήματα κατὰ τὴν γωνίαν συναντήσεως τοιούτων προεξοχῶν κειμένων ἐπὶ διαφόρων ὕψεων, ἡ ἀπόστασις τῶν δύο (2) μέτρων μετρεῖται ἀπὸ ἰδεατῶν ἐπεκτάσεων τῶν ἐπιφανειῶν τῶν ὀψεων αὐτῶν.

Ἐπὶ πλέον τῆς ὡς ἄνω καλύψεως ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ παραρτημάτων ὑπὸ τὰς ἀντιστοιχοῦς προϋποθέσεις καὶ τοὺς περιορισμοὺς τῶν ἀρθρ. 7 καὶ 26 τοῦ Γεν. Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ.

γ) Βαθμὸς ἐκμεταλλεύσεως. Ἡ μέγιστη ἐπιτρεπομένη κατ' ἐπιφάνειαν οἰκοδομικὴ ἐκμετάλλευσις Μ ἐκάστου γηπέδου ὀρίζεται ἴση πρὸς τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (0,40).

Διὰ τὸν ὑπολογισμὸν τῆς ἐκάστοτε κατ' ἐπιφάνειαν οἰκοδομικῆς ἐκμεταλλεύσεως ἀφορίζονται αἱ ἐπιφάνειαι μόνον τῶν πανταχόθεν κλειστῶν χώρων ὅλων τῶν ὀρόφων πλήρων ἢ τμηματικῶν μετὰ τῶν παχῶν τῶν τοίχων αὐτῶν, καὶ τὸ ἄθροισμα διαιρεῖται διὰ τοῦ ἐμβαδοῦ τοῦ γηπέδου.

Εὰν ὑπάρχουν ὑπόγεια προσμετροῦνται καὶ ταῦτα μετὰ τῶν λοιπῶν ὀρόφων ὡς ἀνωτέρω, ἀλλὰ μόνον καὶ δ' ὁ μέτρον ἢ συνολικὴ των ἑκτασις ὑπερβαίνει τυχὸν τὰ εἴκοσι (20) τετρ. μέτρα. Βοηθητικὰ τυχὸν παραρτήματα δὲν προσμετροῦνται.

δ) Ὑψος κτιρίων. Διαμόρφωσις γηπέδων. Τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος εἰς οἰανδήποτε θέσιν ἐκάστης ὀψεως κτιρίου ὀρίζεται εἰς δέκα (10) μέτρα ἀπὸ τοῦ παρ' αὐτὴν ἐδάφους,

ἐφ' ὅσον τοῦτο διήκῃ ἢ ἔχῃ διαμορφωθῇ ὀριζοντίως κατὰ μῆκος αὐτῆς.

Εὰν τὸ ἔδαφος εἶναι κεκλιμένον κατὰ μῆκος τῆς θεωρουμένης ὀψεως ἐπιβάλλεται κλιμάκωσις αὐτῆς α' τῶς ὥστε ὁ μέσος ὅρος τοῦ μεγίστου καὶ τοῦ ἐλαχίστου ὕψους αὐτῆς νὰ μὴ ὑπερβαίῃ τὰ δέκα (10) μέτρα, τὸ δὲ μέγιστον ὕψος εἰς οἰανδήποτε θέσιν αὐτῆς νὰ μὴ ὑπερβαίῃ τὰ ἑνδεκα καὶ ἡμισυ (11,50) μέτρα. Ὁ ὡς ἄνω περιορισμὸς τοῦ ὕψους ἀπὸ τοῦ ἐδάφους ἰσχύει καὶ διὰ πᾶσαν ὑπερκειμένην κατασκευὴν, κειμένην τυχὸν ἐσώτερον τῶν ὀψεων τῆς οἰκοδομῆς, πλὴν μόνον κεκλιμένων στεγῶν, καπνοδόχων, ἐλαφρῶν μεταλλικῶν κιγκλιδωμάτων κεραίων τηλεπικοινωνίας καὶ κουβουκλίου τῶν ἀπαραιτήτων κατὰ τοὺς κανονισμοὺς διαστάσεων διὰ τὴν ταποθέτησιν μόνον τῆς τροχαλίας ἀνελκυστήρος, φθάνοντος μόνον μέχρι τοῦ δαπέδου τοῦ ἀνωτάτου ὀρόφου.

Ἐπιτρέπεται ἡ ὑψομετρικὴ διαμόρφωσις τοῦ γηπέδου διὰ ἀναλημματικῶν τοίχων, μέσου ὕψους οὐχὶ μείζονος τῶν δύο (2) μέτρων καὶ μεγίστου ὕψους οὐχὶ μείζονος τῶν δύο καὶ ἡμισυ (2,50) μέτρων.

Ἐν περιπτώσει στηρίξεως τῆς οἰκοδομῆς, ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει ἐπὶ ἐλευθέρως ἱσταμένων στύλων ἢ τοιχείων (PILOTIS) ἐκ τοῦ ὕψους τῶν τοιούτων στηριγμάτων δύο μέτρα καὶ δέκα ἑκατοστὰ (2,10) τοῦ μέτρου δὲν προσμετροῦνται εἰς τὸ ὕψος τῆς ἀντιστοίχου ὀψεως τῆς οἰκοδομῆς. Τοῦτο ὅμως ἰσχύει μόνον ἐφ' ὅσον εἰς τὸν διὰ τῆς παρρούσης στηρίξεως προκύπτοντα χώρον ὑπὸ τὴν οἰκοδομὴν οὐδεὶς ἕτερος κλειστὸς χώρος κατασκευάζεται πλὴν τῶν ἀκολουθῶν ὑπὸ στοιχεῖα α) καὶ β) τοιούτων, οὐδὲ γίγνεται ὑπέρβασις τῶν διὰ τοὺς χώρους αὐτοὺς καθοριζομένων ἀπαραιτήτων διαστάσεων ἢ μεγίστης συνολικῆς καλύψεως. Εἰς ἀντίθετον περιπτώσει ἤτοι ἐὰν εἴτε κατασκευασθῇ ὑπὸ τὴν οἰκοδομὴν καὶ ἕτερος κλειστὸς χώρος εἴτε γίνῃ ὑπέρβασις τῶν διὰ τοὺς ἐπιτρεπομένους κατωτέρω χώρους ἀπαραιτήτων διαστάσεων ἢ μεγίστης καλύψεως, τὸ ὡς ἄνω ὕψος τῶν δύο μέτρων καὶ δέκα ἑκατοστῶν (2,10) τοῦ μέτρου προσμετρεῖται εἰς τὸ ὕψος τῆς ἀντιστοίχου ὀψεως τῆς οἰκοδομῆς.

Πρὸς ὑπολογισμὸν δὲ τῆς κατ' ἐπιφάνειαν οἰκοδομικῆς ἐκμεταλλεύσεως (ἐδάφ. γ) εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην προσμετροῦνται καὶ οἱ οἰοδήποτε ὑπὸ τὴν οὕτω ἐστηριγμένην οἰκοδομὴν κλειστὸι χώροι πλὴν α) κλιμακοστασίων μὲ τὰς ἀπαραιτήτους μόνον διαστάσεις καὶ β) εγκαταστάσεων θερμάνσεως, κλιματισμοῦ ἢ μηχανοστασίων ἀνελκυστήρος, μέχρι εἴκοσι (20) τετρ. μέτρων συνολικῆς καλύψεως τῶν τοιούτων ὑπὸ στοιχείον β' εγκαταστάσεων.

Ὁ ἀριθμὸς τῶν ὀρόφων καὶ τὸ ἐλεύθερον ὕψος αὐτῶν ρυθμίζονται ἐλευθέρως, ἐντὸς τῶν περιορισμῶν τοῦ παρόντος Δ) τοῦ.

ε) Θέσις καὶ ἀριθμὸς τῶν κτιρίων. Τὰ κτίρια, πλὴν βοηθητικῶν παραρτημάτων, ἐπιβάλλεται νὰ ἀπέχουν τοῦλάχιστον ἑπτὰ (7) μέτρα ἀπὸ τῶν ὁρίων τοῦ γηπέδου.

Ἐπὶ γηπέδων ἐγγὺς τῆς ἐθνικῆς ὁδοῦ Βουλιαγμένης-Σουνίου, εἴτε ταῦτα συνορεύουν πρὸς τὴν ὁδὸν εἴτε οὐ, αἱ ὀψεις τῶν κτιρίων καὶ τῶν βοηθητικῶν παραρτημάτων ἐπιβάλλεται νὰ ἀπέχουν ὀριζοντίαν ἀπόστασιν τοῦλάχιστον πεντήκοντα (50) μέτρα ἀπὸ τοῦ ἄξονος τῆς ὁδοῦ ταύτης. Τὰ πρὸς τὴν ὁδὸν περιφράγματα τοποθετοῦνται κατὰ τὰς διατάξεις τῶν παρ. 3 καὶ 4 τοῦ ἀρθρου 28 τοῦ ἀπὸ 25.11.1929 Π. Διατάγματος, «περὶ Κωδικοποιήσεως τῶν περὶ κατασκευῆς καὶ συντηρήσεως ὁδῶν διατάξεων» (Φ.Ε.Κ. 421) Α). Ὁ χώρος ἀπὸ τῆς ἐξωτάτης πρὸς τὴν ὁδὸν θέσεως τοῦ περιφράγματος μέχρι τῆς ὡς ἄνω ἐλαχίστης ἀπὸ τῆς ὁδοῦ ἀποστάσεως τῶν κτιρίων διέπεται ὑπὸ τῶν περὶ ὑποχρεωτικῶν πρασιῶν διατάξεων τοῦ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Κράτους.

Δὲν τίθεται περιορισμὸς ὡς πρὸς τὸν ἀριθμὸν τῶν κτιρίων ἐφ' ἐκάστου γηπέδου.

στ) Περιφράξεις. Ἡ περιφράξις ἐπιτρέπεται μόνον διὰ αὐματοπλέγματος ἢ ἐλαφροῦ κιγκλιδώματος. Τυχὸν συμπαγὴς θάσις τοῦ περιφράγματος ἀπαγορεύεται νὰ ἔχῃ μέσον ὕψος μεγαλύτερον τοῦ ἡμίσεος (0,50) μέτρου ἢ μέγιστον ὕψος

μεγλύτερον του ενός (1) μέτρου από του παρ' αυτήν εδάφους.

3. "Ελεγχος και έγκρισις. "Η κατ' αρχήν ανέγερσις των ως άνω (παρ. 1) κτιρίων ή και εγκαταστάσεων ως και αί πάσης φύσεως μελέται προς ανέγερσιν αυτών έγκρίνονται δι' αποφάσεως του "Υπουργού Δημοσίων Έργων μετά γνώμην του "Ελληνικού "Οργανισμού Τουρισμού και του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων.

Προκειμένης της ως άνω έγκρίσεως ελέγχονται ιδιαιτέρως α) ή πλήρωσις των απαιτήσεων του νόμου, β) ή όρθή διάταξις των κτιρίων και λοιπών εγκαταστάσεων από απόψεως οργανώσεως του χώρου, αναλόγως των λειτουργικών αναγκών αυτών, γ) ή όρθή τοποθέτησις κτιρίων ή εγκαταστάσεων και αί διατάξεις αυτών, ώστε να αποφεύγεται ή να περιορίζεται κατὰ τὸ ἐφικτὸν ή απόκριψις της θέας προς την θάλασσαν από της "Εθνικής οδού και λοιπών τυχόν αξιολόγων κοινόχρηστων χώρων, δ) αί διαστάσεις και ή διάταξις των όγκων των κτιρίων και εγκαταστάσεων, ως και ή όρθή τοποθέτησις αυτών, ώστε να εξασφαλίζεται ή αισθητική ένταξις των εἰς τὸ τοπίον και να εξοικονομῆται κατὰ τὸ ἐφικτὸν ή προς την θάλασσαν θέα από ύφισταμένων τυχόν όμόρων εγκαταστάσεων.

Εἰς περίπτωσιν κατὰ στάδια εκτελέσεως του έργου, ήτοι αυτή εκτέλεσις έγκρίνεται προκαταβολικῶς κατὰ τὰ άνωτέρω. Κατὰ την έγκρισιν τοιούτης εκτελέσεως λαμβάνονται ύπ' όψιν αί χάριν του κοινού λειτουργίαι (ως π.χ. κυκλοφορία, στάθμευσις, διαμόρφωσις ελευθέρων χώρων, κοινόχρηστοι εγκαταστάσεις κλπ.) και επιβάλλεται ή εκτέλεσις των αναγκαίων δι' αυτάς έργων.

4. Κατὰ την αίτησιν εκδόσεως της οικοδομικής άδειας εἰς τὸ ἀρμόδιον Πολιτοδομικὸν Γραφεῖον κατατίθενται υποχρεωτικῶς οἱ τίτλοι ιδιοκτησίας μετά των πιστοποιητικῶν μεταγραφῆς, οἱ άφορῶντες την έκτασιν δι' ήν εγένετο ή κατὰ την παράγρ. 3 του παρόντος άρθρου σχετική έγκρισις προς ανέγερσιν των κατὰ παραγρ. 1 τούτου κτιρίων ή και εγκαταστάσεων.

5. "Αδεια οικοδομῆς. "Η κατὰ τὸ παρὸν άρθρον έγκρισις δέν άπαλλάσσει της νομίμου υποχρεώσεως προς λήψιν οικοδομικής άδειας. Κατὰ τὸν ἀρχιτεκτονικὸν ὅμως ἔλεγχον διὰ την χορήγησιν της άδειας ταύτης λαμβάνονται ως δεδομένα τὰ ως άνω έγκριθέντα.

"Αρθρον 3. Ζώνη Β'.

1. Περιορισμοὶ χρήσεως. "Η ως άνω ζώνη Β' προορίζεται διὰ πάσης φύσεως κατοικίαν (οικογενειακήν, ξενοδοχειακήν, θεραπευτήρια κ.τ.τ.), ως και δι' άναψυχήν ή και διὰ βοηθητικὰς χρήσεις εξυπηρετικὰς του κυρίου προορισμοῦ κατοικίας και άναψυχῆς, ως π.χ. καταστήματα λιανικῆς πωλήσεως ή εξυπηρετήσεως κοινωνικῶν αναγκῶν, σταθμοὶ λιανικῆς πωλήσεως ύγρων καυσίμων, σταθμοὶ ὀργάνων ασφαλείας κλπ.

"Η πυκνότης της οικήσεώς εν τη ζώνη ταύτη προβλέπεται ως ειδικώτερον εν συνεχείᾳ όρίζεται και ή άνάπτυξις της οικήσεως άνευ περιορισμῶν εκ σχεδίου ρυμοτομίας.

"Απαγορεύεται ή χρήσις των οικόδομῶν ή των γηπέδων εν τη ζώνη ταύτη διὰ οἰασδήποτε φύσεως ή μεγέθους εγκαταστάσεις.

α) Βιομηχανικὰς ή λατομικὰς

β) Κτηνοτροφικὰς ή πτηνοτροφικὰς

γ) Στρατιωτικὰς

"Απαγορεύεται ή ομαδική εγκατάστασις σκηνῶν ή παραγκῶν δι' οἰονδήποτε χρῆσιν πλην αν πρόκειται περι ὠργανομένου τουριστικοῦ συγκροτήματος κατασκηνώσεως (CAMPING) περιλαμβανόντος τὰ αναγκαία έργα εξυπηρετήσεως άνέτου διαβιώσεως ύγιεινῆς και ασφαλείας κατὰ του πυρός, ως π.χ. παροχή ύδατος αποχέτευσις κοινόχρηστοι εγκαταστάσεις μέτρα πυροσβεστικά κ.τ.τ.

2. Περιορισμοὶ δομῆσεως.

α) Έμβαδὸν και σχῆμα γηπέδου. "Η οικόδομησις επιτρέπεται μόνον επί γηπέδων έχόντων έμβαδὸν τοῦλάχιστον τεσσάρων χιλιάδων (4.000) τετρ. μέτρων και σχῆμα κατάλληλον προς πλήρωσιν των εκ του παρόντος Διατάγματος ή άλλων τυχόν διατάξεων επιβαλλομένων.

Εἰδικῶς διὰ γήπεδα συνορεύοντα προς την "Εθνικήν οδὸν Βουλιαγμένης—Σούνιου απαιτεῖται επί πλέον να έχουν πλευράν επί της οδού ταύτης τοῦλάχιστον πενήτηκοντα (50) μέτρων και να εξοικονομῶνται εἰς βάθος τοῦλάχιστον ὀγδοήκοντα (80) μέτρων από του άξονος αὐτῆς.

β) Κάλυψις γηπέδου. Τὸ μέγιστον ποσοστὸν Π ἐκάστου γηπέδου ὅπερ επιτρέπεται να καλυφθῇ διὰ οἰκοδομῶν (πλην βοηθητικῶν παραρτημάτων) όρίζεται εἰς τὸ διπλάσιον του έμβαδου αὐτοῦ Ε εἰς τετρ. μέτρα, διαιρουμένου διὰ ἑκατὸν χιλιάδων

2Ε

(100.000) τετρ. μέτρων ήτοι $\Pi = \frac{2Ε}{100.000}$

"Επὶ γηπέδων μεγαλυτέρων των ὀκτὼ χιλιάδων (8.000) τετρ. μέτρων τὸ ανώτατον ποσοστὸν καλύψεως Π παραμένει σταθερῶς ἴσον προς δέκα ἐξ ἑκατοστὰ (0,16).

Πέραν της ως άνω καλύψεως επιτρέπεται ή κατασκευὴ βοηθητικῶν παραρτημάτων ὑπὸ τὰς ἀντιστοίχους προϋποθέσεις και τοὺς περιορισμοὺς των άρθρων 7 και 26 του Γεν. Οἰκοδ. Κανονισμοῦ.

Διὰ τὸν ὑπολογισμὸν της καλύψεως εν περιπτώσει μεγάλων τυχόν προεξοχῶν των κτιρίων ισχύουν και εν τη ζώνη Β' τὰ διὰ την ζώνην Α' ὀρισθέντα (άρθρ. 2 παρ. 2 ἑδαφ. β').

γ) Βαθμὸς ἐκμεταλλεύσεως. "Η μεγίστη επιτρεπομένη κατ' επιφάνειαν οἰκοδομική ἐκμετάλλευσις Μ ἐκάστου γηπέδου όρίζεται ἴση προς μίαν και ήμισίαν φοράν, τὰ κατὰ τὸ προηγούμενον ἑδάφιον μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως, ήτοι

2Ε

$$M = 1,5X \frac{2Ε}{100.000}$$

Διὰ τὸν ὑπολογισμὸν της ἐκάστοτε κατ' επιφάνειαν οἰκοδομικῆς ἐκμεταλλεύσεως, ισχύουν και εν τη ζώνη β' τὰ διὰ την ζώνην Α' ὀρισθέντα (άρθρ. 2 παρ. 2 ἑδαφ. γ').

δ) "Υψος κτηρίων. Διαμορφωσις γηπέδων. Τὰ περι αυτών ὀρισθέντα εν άρθρ. 2 παρ. 2 ἑδαφ. δ' διὰ την ζώνην Α' ισχύουν και εν τη ζώνη Β'.

ε) "Εδάφη ειδικῆς μορφῆς. Τὰ περι αυτών ὀρισθέντα άνωτέρω εν άρθρ. 2 παρ. 2 ἑδαφ. δ' διὰ την ζώνην Α' ισχύουν και εν τη ζώνη Β' διὰ γήπεδα εκτεινόμενα από της "Εθνικῆς οδού μέχρι θάλασσης.

στ) Θέσις και ἀριθμὸς των κτιρίων. Διὰ την θέσιν των κτιρίων και βοηθητικῶν παραρτημάτων εντὸς των γηπέδων και διὰ την απόστασιν αυτών από της "Εθνικῆς οδού ισχύουν εν τη ζώνη Β' τὰ εν άρθρῳ 2 παρ. 2 ἑδαφ. ε' ὀρισθέντα διὰ την ζώνην Α'.

"Εφ' ἐκάστου γηπέδου, ή τμήματος γηπέδου πληροῦντος αὐτοτελῶς τὰς ἀπαιτήσεις του ἑδαφ. α' επιτρέπεται ή ανέγερσις ενός μόνον κτηρίου και τυχόν βοηθητικῶν παραρτημάτων αὐτοῦ (ἑδαφ. β').

Κατ' ἐξαιρέσιν επιτρέπεται ή ανέγερσις ὁσωνδήποτε κτιρίων επί του αὐτοῦ γηπέδου ὅταν ή εγκατάστασις εν τῷ συνόλῳ της, εἶναι ξενοδοχείον ή θέρετρον μαζικοῦ παραθερισμοῦ. ή ὀργανωμένον τουριστικὸν συγκρότημα κατασκηνώσεως ως εἰς την παρ. 1 του άρθρου τούτου προβλέπεται, ή θεραπευτήριον. "Εφ' ἐκάστου γηπέδου ἐφ' οὗ ἀνεγείρονται πλείονα του ενός κτίρια ἀφίεται εἰς οἰανδήποτε θέσιν αὐτῶν υποχρεωτικῶς ἀκάλυπτος χῶρος ἔχων έμβαδὸν τοῦλάχιστον ἴσον προς τὰ εἰκοσι ἑκατοστὰ (0,20) του έμβαδου του βλου γηπέδου και ἐλάχιστην ἐγκαρσίαν διάστασιν οὐχὶ μικροτέρα των εἰκοσι (20) μέτρων. "Η παρὰ τὰ ὅρια του γηπέδου διατηρουμένη υποχρεωτικῶς ἀκάλυπτος λωρὶς δέν ὑπολογίζεται εἰς τὸ ἐλάχιστον έμβαδὸν ή την ἐλάχιστην ἐγκαρσίαν διάστασιν του χώρου αὐτοῦ.

ζ) Περιφράξεις. Τὰ περι αὐτῆς ὀρισθέντα άνωτέρω εν άρθρῳ 2 παρ. 2 ἑδαφ. στ' διὰ την ζώνην Α' ισχύουν και εν τη ζώνη Β'.

3. "Ελεγχος και έγκρισις Συνέπειαι παραλείψεως. "Αδεια λειτουργίας. "Αδεια οἰκοδομῆς. Προκειμένης της ανεγέρσεως εν τη ζώνη Β' Ξενοδοχείων ή άναψυκτηρίων ή άλλων τυχόν δημοσίας χρήσεως κτιρίων ή εγκαταστάσεων, ισχύουν τὰ ὀρισθέντα διὰ την ζώνην Α' εἰς τὸ άρθρον 2 παρ. 3, 4, 5 και 6 διὰ τὸν ἔλεγχον και έγκρισιν αυτών διὰ τὰς συνεπείας εν πε-

ριπτώσει παραλείψεων, διὰ τὴν ἄδειαν λειτουργίας καὶ διὰ τὴν ἄδειαν εἰκοδομῆς.

"Αρθρον 4.

Ζ ὥ ν η Γ'.

1. Ἡ ὡς ἄνω ζώνη Γ' προορίζεται δι' ἀνάπτυξιν ἐν αὐτῇ οἰκισμῶν περιορισμένης πυκνότητος οἰκήσεως ἔσσει ἐγκριμένων σχεδίων ρυμοτομίας ἐκάστου τῶν ὁποίων οἱ κοινόχρηστοι χώροι θὰ συμπυκνῶνται εἰς τὸ ἥμισυ τοῦλάχιστον τῆς ὅλης ἐκτάσεως τοῦ σχεδίου.

Μέχρι τῆς ἐγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας ἰσχύουν ἐν τῇ ζώνη Γ' οἱ διὰ τὴν ζώνην Β' ὁρισθέντες περιορισμοὶ χρήσεως ἀρθρ. 3 παρ. 2) καὶ ἐπιτρέπεται ἡ δόμησις ἐν αὐτῇ ὑπὸ τοὺς ὅρους καὶ περιορισμοὺς πάσης φύσεως τοὺς ὁρισθέντας διὰ τὴν ζώνην Β'.

"Αρθρον 5.

Ζ ὥ ν η Δ'.

1. Περιορισμοὶ χρήσεως. "Απαντα τὰ τμήματα τῆς κατὰ τὸ ἀρθρον 1 τοῦ παρόντος ζώνης Δ' καθορίζονται ὡς κοινόχρηστοι χώροι (ἄλση) τοῦ διὰ τοῦ παρόντος Διατάγματος ἐγκριμένου σχεδίου.

2. Περιορισμοὶ δομήσεως. Μέχρι συντελέσεως τῶν ἀπαλλοτριώσεων τῆς ζώνης Δ' διὰ τὸν κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον σκοπὸν, ἡ ἐν αὐτῇ δόμησις ἐπιτρέπεται ὑπὸ τοὺς ἀκολουθοῦντας περιορισμοὺς:

α) Ἐμβαδὸν καὶ σχῆμα γηπέδου. Ἡ οἰκοδόμησις ἐπιτρέπεται μόνον ἐπὶ γηπέδων ἐχόντων ἔμβαδον τοῦλάχιστον ὀκτώ χιλιάδων (8.000) τετρ. μέτρων καὶ σχῆμα κατὰλληλον πρὸς πληρώσιν τῶν ἐκ τοῦ παρόντος Διατάγματος ἢ ἄλλων τυχόν διατάξεων ἐπιβαλλομένων.

β) Κάλυψις γηπέδου. Ἡ μεγίστη ἔκτασις ἐξ ἐκάστου γηπέδου ἢ δυναμένη νὰ καλυφθῇ διὰ κτιρίων (πλὴν βοηθητικῶν παραρτημάτων) ὀρίζεται εἰς διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

Πέραν τῆς ὡς ἄνω καλύψεως ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ βοηθητικῶν παραρτημάτων, ὑπὸ τὰς ἀντιστοιχοῦς προϋποθέσεις καὶ τοὺς περιορισμοὺς τῶν ἀρθρων 7 καὶ 26 τοῦ Γενικοῦ Οἰκοδ. Κανονισμοῦ.

Διὰ τὸν ὑπολογισμὸν τῆς καλύψεως ἐν περιπτώσει μεγάλων τυχόν προεξοχῶν τῶν κτιρίων ἰσχύουν καὶ ἐν τῇ ζώνη Δ' τὰ διὰ τὴν ζώνην Α' ὁρισθέντα (ἀρθρ. 2 παρ. 2 ἐδάφ. β').

γ) Βαθμὸς ἐκμεταλλεύσεως. "Εκαστον τῶν ὡς ἄνω (ἐδάφ. β') κτιρίων ἐπιτρέπεται νὰ ἔχῃ ἓνα μόνον ὄροφον.

δ) Ὑψὸς κτιρίων. Διαμόρφωσις γηπέδων. Τὰ περὶ αὐτῶν ὁρισθέντα ἐν ἀρθρ. 2 παρ. 2 ἐδάφ. δ' διὰ τὴν ζώνην Α' ἰσχύουν νῦν ἐν τῇ ζώνη Δ' ἐλαττωμένον τοῦ μέσου ὕψους προσόψεων ὅπῃ δέκα (10) εἰς τέσσαρα (4) μέτρα καὶ τοῦ μεγίστου ὕψους προσόψεων ἀπὸ ἑνδεκά καὶ ἥμισυ (11.50) εἰς πέντε καὶ ἥμισυ (5.50) μέτρα.

ε) Ἀριθμὸς καὶ θέσις κτιρίων. Ἐφ' ἐκάστου γηπέδου ἢ τμήματος γηπέδου πληροῦντος αὐτοτελῶς τὰς ἀπαιτήσεις τοῦ ἐδαφίου α' ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις μιᾶς μόνον οἰκοδομῆς καὶ τυχόν βοηθητικῶν παραρτημάτων.

Διὰ τὰς ἀποστάσεις τῶν κτιρίων ἀπὸ τῶν ὁρίων τοῦ γηπέδου ἰσχύουν τὰ ὁρισθέντα ἀνωτέρω ἐν ἀρθρ. 2 παρ. 2 ἐδάφ. ε' διὰ τὴν ζώνην Α'.

στ. Περίφραξις. Ἰσχύουν καὶ ἐν τῇ ζώνη Δ' τὰ περὶ περιφράξεως ὁρισθέντα ἀνωτέρω ἐν ἀρθρ. 2 παρ. 2 ἐδάφ. στ' διὰ τὴν ζώνην Α'.

"Αρθρον 3.

Ἡ παράγραφος 3 τοῦ ἀρθρου 5 τοῦ ἀπὸ 10.11.1962 Β. Δ. «περὶ καθορισμοῦ ζωνῶν δομήσεως κλπ. καὶ τῶν ὅρων δομήσεως ἐκκτέρωθεν τῆς παραλιακῆς ὁδοῦ ἀπὸ Βουλιαγμένης μέχρι Σουνίου» (ΦΕΚ 172) Δ' τροποποιεῖται διὰ τοῦ κατωτέρω ἀρθρου 6:

"Αρθρον 6.

Γήπεδα ἐπὶ πλειόνων ζωνῶν.

1. Τμήμα ἢ τμήματα γηπέδου ἐμπίπτοντος εἰς πλείονας τῆς μιᾶς ζώνης ἐπιτρέπεται νὰ οἰκοδομῶνται ἕκαστον αὐτοτελῶς καὶ κατὰ τὰς ἀπαιτήσεις τῆς εἰς ἣν ἐμπίπτει τὸ τμήμα ζώ-

νης. ἂν αὐτοτελῶς τοῦτο λαμβανόμενον πληροῖ τὰς διὰ τὴν ζώνην αὐτὴν ἀπαιτήσεις.

2. Γήπεδον ἐμπίπτων εἰς πλείονας τῆς μιᾶς ἐκ τῶν ζωνῶν Α, Β καὶ Γ ἐπιτρέπεται νὰ οἰκοδομηθῇ ἐν τῷ συνόλῳ του κατὰ τὰ ἰσχύοντα διὰ μίαν τῶν εἰς ἃς ἐμπίπτει ἐκ τῶν ζωνῶν αὐτῶν, ἐφ' ὅσον πληροῖ τὰς διὰ τὴν ζώνην αὐτὴν ἀπαιτήσεις.

3. Ἐπιτρέπεται ὁ συνυπολογισμὸς τμήματος ἢ τμημάτων γηπέδου ἐμπίπτοντων εἰς τὰς ζώνας Α', Β' καὶ Γ' μετὰ τμήματος τοῦ αὐτοῦ γηπέδου ἐμπίπτοντος εἰς τὴν ζώνην Δ' διὰ τὴν κατὰ τὰς ἀπαιτήσεις τῆς ζώνης Δ' οἰκοδόμησιν τοῦ ὅλου γηπέδου. Τὸ ἀντίστροφον δηλ. ὁ συνυπολογισμὸς τμήματος ἐκ τῆς Δ' πρὸς οἰκοδόμησιν κατὰ τὰς ἀπαιτήσεις ἐτέρας ζώνης ἐπιτρέπεται μόνον μέχρι τῆς συμπληρώσεως τοῦ τυχόν ἀπαιτουμένου διὰ τὴν ἐτέραν αὐτὴν ζώνην ἐλάχιστου ὁρίου ἐμβαδοῦ ἢ διαστάσεων γηπέδου καὶ διὰ τὴν οἰκοδόμησιν μόνον ἐπὶ τοῦ οὕτω συμπληρωμένου τμήματος.

Τὰ ὡς ἄνω συνυπολογιζόμενα τμήματα μετὰ τὴν οἰκοδόμησιν ἔσσει τοῦ συνυπολογισμοῦ αὐτῶν, δὲν ἐπιτρέπεται νὰ συνυπολογισθῶσιν ἐκ νέου πρὸς ἐτέραν ζώνην.

"Αρθρον 4.

Τὸ ἀρθρον 6 τοῦ ἀπὸ 10.11.1962 Β. Δ) τος «περὶ καθορισμοῦ ζωνῶν δομήσεως κλπ. καὶ τῶν ὅρων δομήσεως ἐκκτέρωθεν τῆς παραλιακῆς ὁδοῦ ἀπὸ Βουλιαγμένης μέχρι Σουνίου» (ΦΕΚ 172) Δ' τροποποιεῖται διὰ τοῦ κατωτέρω ἀρθρου 7:

"Αρθρον 7.

Παρακλίσεις.

1. Διὰ γήπεδα πληροῦντα τὰς ἀπαιτήσεις τοῦ ἀπὸ 26 Μαρτίου 1955 Β. Δ) τος «περὶ ὅρων δομήσεως ἐκκτέρωθεν τῆς ὁδοῦ Βουλιαγμένης κλπ. εἰς Σούνιον» (ΦΕΚ 82) Α'), ἀλλὰ ὅς ἐρῶντα κατὰ τὸ ἐλάχιστον ἀπὸ τοῦ ἄξονος τῆς ὡς ἄνω ὁδοῦ τὸ ὀριζόμενον διὰ τοῦ παρόντος καὶ δημιουργηθέντα πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ ἀπὸ 10 Νοεμβρίου 1962 Β. Δ) τος «περὶ καθορισμοῦ ζωνῶν δομήσεως κλπ. μέχρι Σουνίου» (ΦΕΚ 172) Δ' τῆς 29.12.1962).

α) Δὲν ἀπαιτεῖται τὸ ὑπὸ τοῦ παρόντος Διατάγματος ὀριζόμενον ἐλάχιστον ἀπὸ τοῦ ἄξονος τῆς ὁδοῦ πλάτος.

β) Ἡ ἐλάχιστη ἀπόστασις μετὰξὺ κτιρίου, πλὴν βοηθητικῶν παραρτημάτων, καὶ τοῦ ἐπισθίου ὁρίου τοῦ γηπέδου ὀρίζεται εἰς πέντε (5) μέτρα.

2. Δι' ἐγκαταστάσεις ἐξυπηρετήσεως δημοσίας ἀνάγκης, ὡς π.χ. ἐγκαταστάσεις ἀναμονῆς δι' ἐπιβάτας ὀχημάτων δημοσίας χρήσεως, σταθμοὶ λιανικῆς πωλήσεως ὑγρῶν καυσίμων κλπ. ὅσον δὲν συνδυάζονται μὲ κέντρα ἀναψυχῆς ἢ ἄλλης ἐκμεταλλεύσεως, μεμονωμένοι σταθμοὶ πρῶτων βοηθειῶν, μεμονωμένοι σταθμοὶ τηλεπικοινωνιῶν, σταθμοὶ ὁργάνων ἀσφαλείας κ.τ.λ. δὲν ἀπαιτεῖται ἡ ὑπαρξίς τοῦ κατὰ τὸ παρὸν Δ) γμα ἐπιβαλλομένου τυχόν ἐλάχιστου ἐμβαδοῦ γηπέδου.

Ἐγκαταστάσεις ἀναμονῆς ἐπιβατῶν ὀχημάτων δημοσίας χρήσεως τοποθετοῦνται εἰς θέσεις καταλλήλους καὶ ἐπὶ πλέον τοιαύτας ὥστε ἡ στάθμευσις τῶν ὀχημάτων νὰ γίνῃται ἐκτὸς τοῦ καταστρώματος τῆς Ἑθνικῆς ὁδοῦ, μὴ ἀπαιτουμένης δι' αὐτὰς τῆς τηρήσεως ὁρισμένης τινὸς ἀπαστάσεως ἀπὸ τοῦ ἄξονος τῆς ὁδοῦ αὐτῆς. Αἱ λοιπαὶ κατὰ τὴν παρούσαν παράγραφον ἐγκαταστάσεις ὡς καὶ περίπτερα ἀναπήρων, τοποθετοῦνται εἰς ἀπόστασιν ἀπὸ τοῦ ἄξονος τῆς Ἑθνικῆς ὁδοῦ ὀριζομένην διὰ τοῦ ἀπὸ 30.12.1964 Β. Δ) τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 23.10.1959 Β. Δ) τος κλπ.» (ΦΕΚ 252) Α').

Γήπεδα ἐπὶ ἐπαρχικῶν ὁδῶν κείμενα ἐντὸς τῆς περιοχῆς τοῦ παρόντος Β. Δ) τος καὶ μὴ ἔχοντα τὰ κατ' αὐτὸ ἀπαιτούμενα ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ ἢ διαστάσεων, πλὴν ἔχοντα πρὸ τῆς ἰσχύος τοῦ ἀπὸ 29.12.62 (ΦΕΚ 172 Α') Β. Δ) τος τὰ διὰ τὰς ἐπαρχικὰς ὁδοὺς ἐκάστοτε ἰσχύοντα ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων, θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα καὶ οἰκοδομοῦνται κατὰ τὰς διατάξεις περὶ δομήσεως παρὰ τὰς ἐπαρχικὰς ὁδοὺς.

"Αρθρον 5.

Ἀπὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Διατάγματος:

α) Πᾶσι ἰσχύον ἐν τῇ περιοχῇ τῶν κατὰ τὸ παρὸν Διὰ

ταγμα ζωνών τὸ ἀπὸ 23.10.1928 Π. Δ) γμα «περὶ καθορισμοῦ τῶν ζωνῶν καὶ περιορισμῶν τῆς ἐντὸς καὶ ἐν ἔξ τῆς ζῶν τῶν πόλεων κλπ. τοῦ Κράτους ἀνεγέρσεως οἰκοδομῶν» ὡς τοῦτο μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη.

β) Πύσι: ἰσχύουσα ἐν τῇ περιοχῇ τῶν καὶ ἀ τὸ παρὸν Διάταγμα ζωνῶν ἡ παρ. 18 τοῦ ἀρθροῦ 79 τοῦ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Κράτους, ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη μεταγενεστέρως.

Γ' εἰς τὸν ἐξ Ἑμῶν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 25 Φεβρουαρίου 1967

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Β.

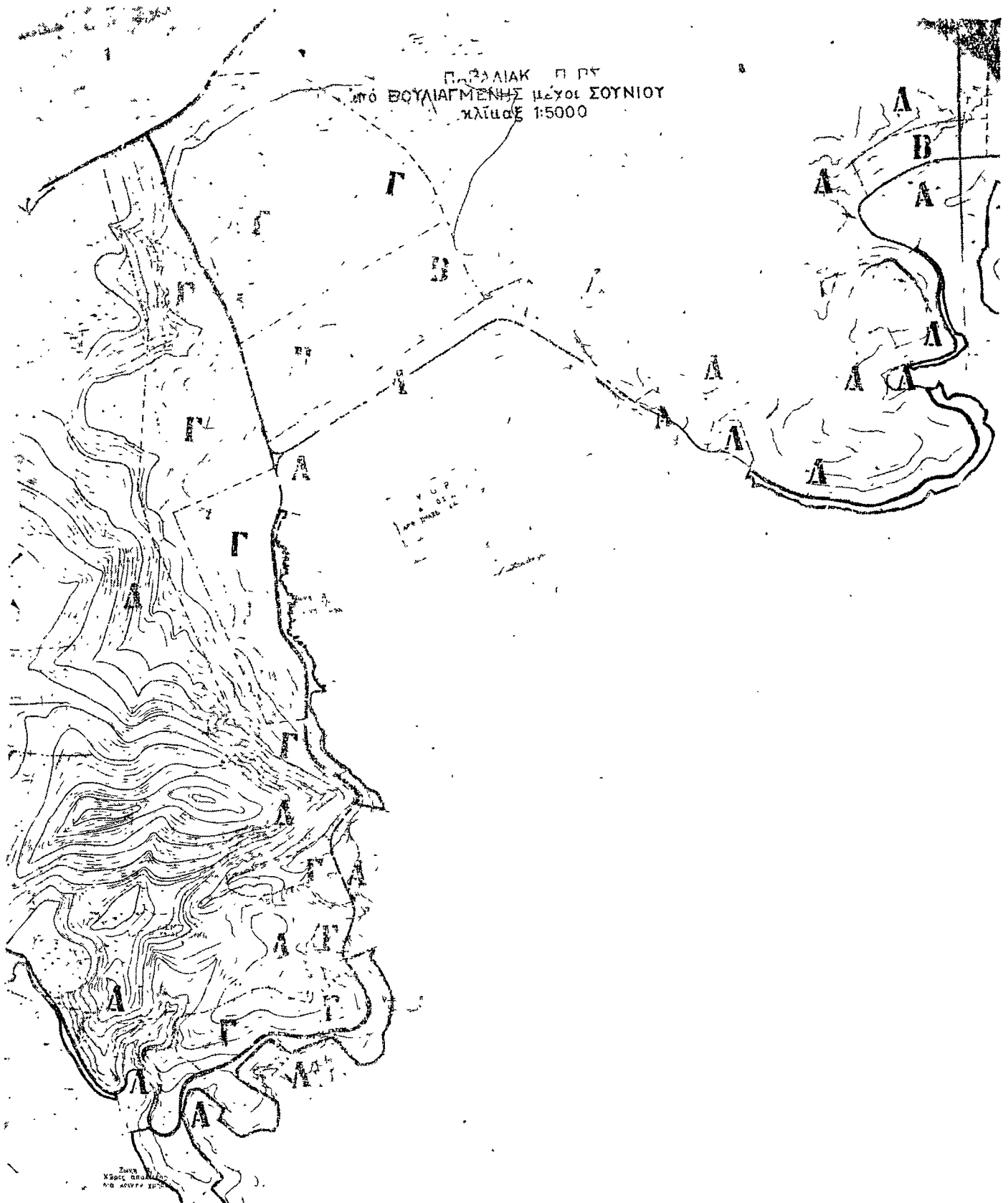
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

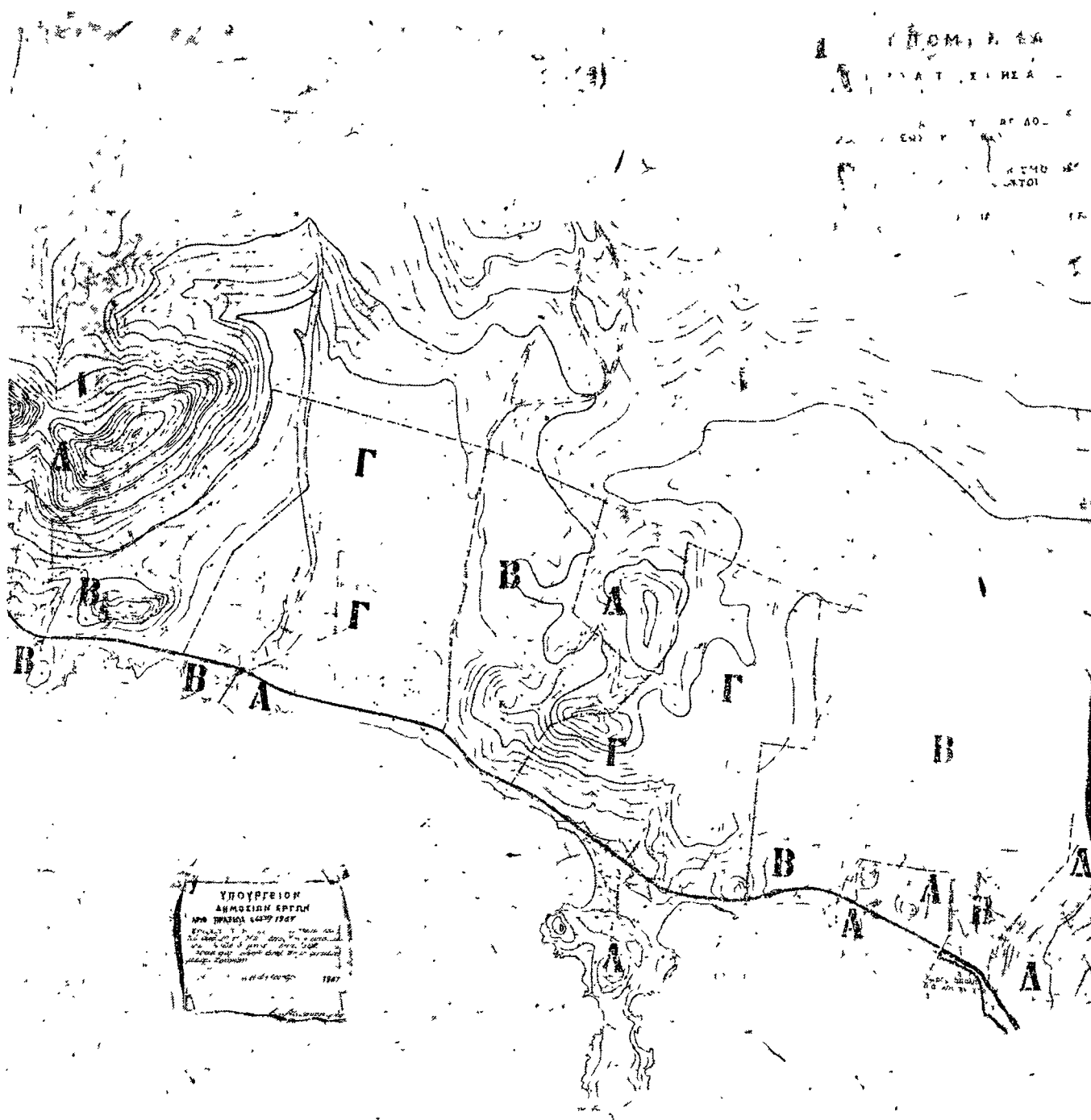
ΕΠΙ ΤΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

Ν. ΤΣΑΓΚΡΙΔΗΣ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ

Δ. ΠΙΠΠΑΣ





Α ΠΕΡΙΟΧΑΙ Γ 12
ΑΣΙΟΠΟΛΙΤΕΩΣ

Β ΠΕΡΙΟΧΑΙ ΣΑΛΥΡ, Ρ ΔΟ
ΜΗΣΕΩΣ ΚΑ ΓΝ

Γ ΕΡΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΙ ΚΕ ΣΜΟΙ
Η ΠΡΟΤΕΙΝΟΝ ΝΕΙ ΤΟ ΜΤΟ

Δ ΠΕΡΙΟΧΑΙ ΑΡΑΪΤ ΔΟΜΗ
ΣΕΩΣ ΚΑΤ Κ ΛΝ

ΚΟΙΝΟΚΡΗ ΤΩΝ ΠΡ ΕΛΛΗΝ

ΠΛΗΡΑΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΑΠΟ ΕΘ. ΜΑΓΜΕΝΗΣ ΜΕΧΡΙ ΣΟΥΝΙΟΥ
ΚΑΛΩΣ 1:5000

ΥΠΟΥΡΓΟΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ
ΕΡΓΩΝ
ΕΡΕΥΝΑΣ
ΚΑΙ
ΕΚΔΟΣΕΩΣ

